

Afdeling 3.

Referat fra afdelingsmødet den 29. august 2017, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 46 inkl. afd. bestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Arne Olesen
Kurt Ørvad Jensen
Lisbeth Glud
Tonny Larsen
Ole Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Peter Nielsen
Mogens Pedersen
Tommy Hansen
Mogens Mortensen

Ejendomsmester:

Chr. Toft.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Gunnar Sørensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Vibeke Kristensen
Allan Kirch Pedersen
Kim Bjerring

Gæst:

Ingeniør og arkitektfirmaet Kærsgård & Andersen:
Niels Andersen under pkt. 4.

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:
Bjarne Henriksen
Nils Vinther
Vibeke Kristensen
Mogens Pedersen

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Arne Olesen orienterede om følgende:

Beslutninger fra sidste års beboermøde er udført.

Den 20/4-17 havde vi den årlige rundgang i afdelingen. Berørte entreprenører er tilsagt for udførelse af div. reparationsarbejder. I rundgangen deltog Arne, Ole, Henrik, Anker og de berørte ejendomsfunktionærer. Vi har kun i gang det meste nødvendige, da vi afventer helhedsplanen.

Småproblemer i dagligdagen ordnes ved kontakt til ejendomsmesteren. V har afholdt 8 afdelingsbestyrelsesmøder i året der er gået. Referater herfra kan ses på boligselskabets hjemmeside.

Vi har fået nye varmemålere med fjernaflæsning, så vi ikke skal være hjemme når varmeaflyseren kommer.

Ligeledes er der etableret fjernaflæsning på koldtvands målerne i den del af afdelingen, som ligger øst for kridtstien. Her var det muligt at koble dem på den eksist. rørføring, da vi i forbindelse med badeværelsesrenovering for flere år monterede et passtykke.

Der er blevet afholdt et informationsmøde om de nye målere m.m.

Umiddelbart efter sidste års afdelingsmøde fik vi besøg af landsbyggefonden, de ville se og orientere sig om vores plan om en helhedsplan.

Der stilles uddybende spørgsmål nu fornyeligt om altaner og vinduesoverliggerer mere herom under punkt 4 senere.

Vi får nu også Stofa stik ind i vores boliger, således vi frit kan vælge mellem tre udbydere.

Aktivitetsudvalget det gik i sort der var ellers flere bolde i luften f.eks. loppemarked, bankospil, og hjerte instruktionskursus. Vores tovholder i afd. bestyrelsen har trukket sig hvorfor det er faldet til jorden. Er der nogen i forsamlingen der vil overtage så sig endelig til.

Afdelingsbestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder referater herfra kan ses på SHB's hjemmeside. Herudover har bestyrelsen deltaget i boligselskabets fællesmøder m.m.

Sortering af vores affald, - det skal vi til at gøre mere grundigt i flere affaldsfraktioner.

Aalborg Kommune har givet os 4 molokker til plast og småmetal og de placeres på Fr.

Rygårdsvej 10, Stationsvej 57 og 65 og Bakkevej 32.

Som i måske har bemærket har der været et skifte mellem ejendomsmestrene.

Henrik Lykholt er flyttet til Løvvangen og Chr. Toft hertil i Lindholm. Chr. er godt kendt med Lindholm, da han har gået som ejendomsfunktionær på Bakkevej.

En ny mand mere fra 1. november 2017 - inspektør Kim Bjerring har fået Lindholm som sit område. Kim er el-installatør og har derfor el som speciale.

Tak til afdelingsbestyrelsen.

Tak til ejendomsfunktionærerne og administrationen.

Tak for ordret.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Må vi se de nye folk.

Sv.: Inspektør Kim Bjerring og Ejendomsmester Chr. Toft rejste sig og blev præsenteret.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018.

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2018 samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 6,00 pr. m², svarende til 1,20 %.

Lejen er herefter kr. 509,00 pr. m². (gennemsnitligt).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor er de gl. afdelinger nævnt særskilt i langtidsbudgettet og tilhører penge stadig de gl. afd.

Sv.: De gl. afd. er vores bygningsafsnit, hvilket gør det lettere for tekn. afd., at håndterer forskellighederne i bygningsmassen når der budgetteres.

Alle pengene er fælles for afd. 3 hvilket vi besluttede, da afdelinger blev lagt sammen for mange år siden.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.

Status på helhedsplanen.

Niels Andersen gennemgik vedh. slides omhandlende helhedsplanen samt henviste til det omdelte nyhedsbrev nr. 4 af august 2017.

Der blev drøftet flere ting – bla.:

Sp.: De nye tilgængelighedsboliger – er de forbeholdt handicappede?

Sv.: Nej – disse boliger lejes ud efter venteliste på almindeligvis.

Sp.: Bliver altanerne større på de røde blokke.

Sv.: Ja, der skal være plads til et bord og 4 stole.

Sp.: Bliver der tilgængelighed til altanen i de opgange der laves tilgængelighedsboliger i.

Sv.: Ja.

Sp.: Bliver altanerne lukkede som nu.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvor lang tid vil processen om helhedsplanen tage.

Sv.: Svært at sige, det er afhængig af Landsbygefonden og beboerprocessen – flere år er det bedste bud.

Sp.: Hvorfor skal altanlukningerne udskiftes.

Sv.: De kan ikke genmonteres, da blokkene skal skalmures.

Sp.: Hvad er tidshorizonten.

Sv.: Flere år.

Sp.: Hvorfor skal der være elevator.

Sv.: Lovbestemt når der laves tilgængelighedsboliger.

Sp.: Er det en betingelse at der skal, laves tilgængelighedsboliger hvis Landsbygefonden skal indover.

Sv.: Ja.

Sp.: Kommer der huslejestigning selvom Landsbygefonden støtter sagen.

Sv.: Ja.

Sp.: Bliver der lavet gennemgange under de lange blokke f.eks. Bakkevej 12-30.

Sv.: Vi tager det med til Landsbygefonden.

Sp.: Sker det kun gennemgribende reovering af de boliger der får tilgængelighed i stueetagen.

Sv.: Ja.

Sp.: Bliver dem, der får lavet tilgængelighedsboliger genhuset.

Sv.: Ja.

Sp.: Får vi nye faldstammer f.eks. på Bakkevej 20.

Sv.: Det er ikke med i planen- vi må se hvad vi kan gøre.

Sp.: Får tilgængelighedsboliger flyttet deres postkasser.

Sv.: Det må vi se på.

Sp.: Bliver alle ydervægge isoleret.

Sv.: Ønsketænkning, men det bliver måske kun gavlene.

Sp.: Bliver der lavet altaner i tagboligerne.

Sv.: Nej.

Sp.: Bliver altanlukningerne lavet til åbne altaner.

Sv.: Det er ikke planen.

Sp.: Bliver det niveaufri adgang til de indvendige elevatorer på Viaduktvej 8-12.

Sv.: Ja.

Sp.: Laver de indvendige elevatorer støj.

Sv.: Det kan ikke undgås selvom vi laver dem efter gældende forskrifter.

Sp.: Kommer tegningerne på nettet.

Sv.: Ja som bilag til referatet.

Den videre proces.

- ✓ Dialog med Landsbyggefonden når de har gennemgået fremsendte version 3 af helhedsplanen.
- ✓ Det første af en lang række beboermøder afholdes.
- ✓ Når vi føler at beboerne er klædt godt nok på til tage beslutning indkaldes der til et besluttende møde.

Ad. pkt. 5.

Forslag til ændringer i husorden.

A. Orientering.

Lisbeth Glud gennem gik ændringerne i det omdelte forslag til husorden.

Der var ingen spørgsmål.

B. Beslutning.

Vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 6.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. pkt. 7.

Valg af formand:

På valg er:

Arne Olesen, Bakkevej 34, st.th., **genvalgt.**

Ad. pkt. 8.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Tonny Larsen, Stationsvej 55, 1.tv. **genvalgt.**

Kurt Ørvad Jensen Fr. Rygårdsvej, 6, 1.th. **genvalgt.**

Birthe Mortensen Bakkevej 34, 1.th. **nyvalgt.**

Ad. pkt. 9.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Christina Pedersen, Fr. Rygårdsvej 3, 3, tv.
Askov Pedersen, Stationsvej 63, st.th.

1. suppleant.
2.suppleant.

Ad pkt. 10.

Eventuelt.

Sp.: Kunne man ikke bruge falke til bekæmpelse af måger.

Sv.: Jo, det er en af flere muligheder.

Sp.: Beboerne på Bakkebo fordre mågerne.

Sv.: Der er også nogle af vores, som gør det.

Sp.: Kunne vi ikke få vores varmeregnskab noget tidligere.

Sv.: Nej.

Sp.: Flere hjertestartere ønskes.

Sv.: Stil det som et forslag.

Sp.: Skriv med større skrift på jeres opslag i opgangene.

Sv.: Vi må se på det.

Sp.: Hvad gør i ved mågeplagen.

Sv.: Aalborg Kommune skyder dem.

Arne Olesen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.40.

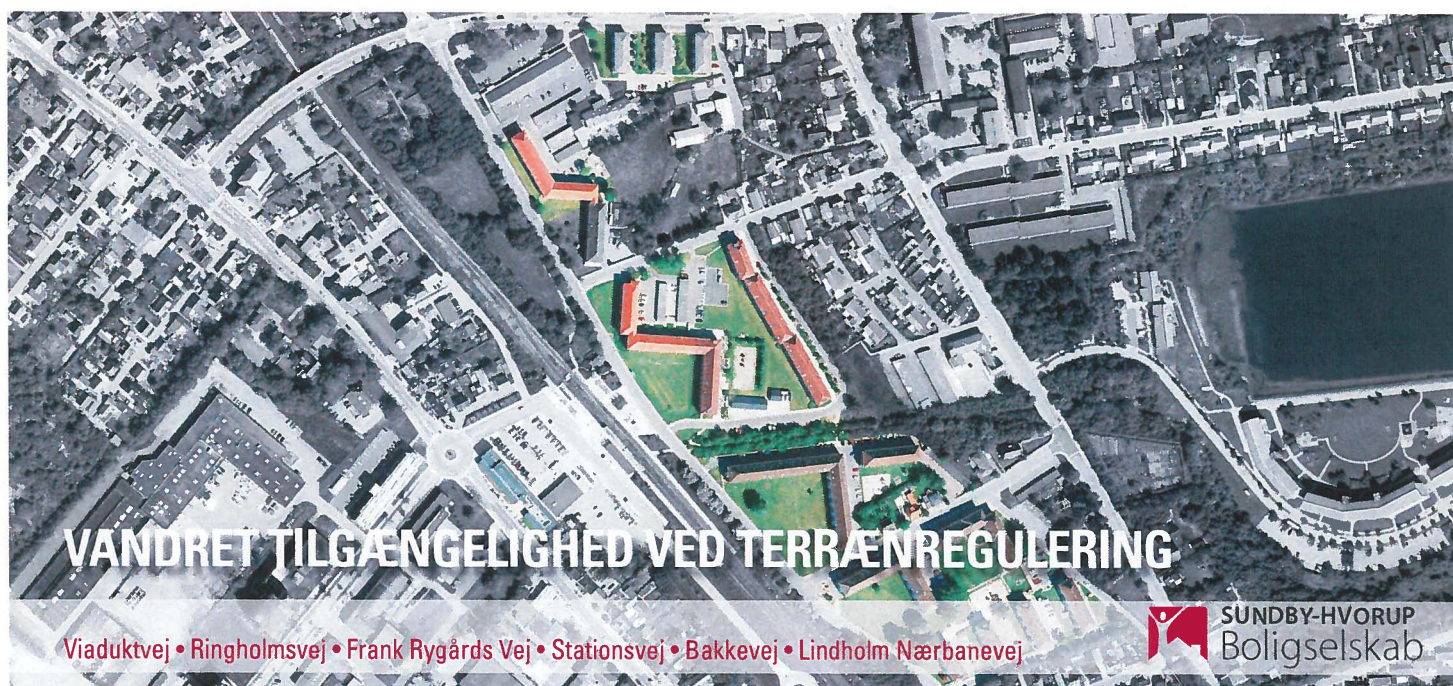
Ref.

Jens Erik Grøn

LINDHOLM AFDELING 3

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 3 - REVISION AF HELHEDSPAN

07.03.2017
Version 3



VANDRET TILGÆNGELIGHED VED TERRÆNREGULERING

Viaduktvej • Ringholmsvej • Frank Rygårds Vej • Stationsvej • Bakkevej • Lindholm Nærbanevej

 SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

INDHOLD

ÆNDRINGER I HELHEDSPLANEN

1. PLACERING AF TILGÆNGELIGHED	3
2. NYE BOLIGTYPER	4
Ombygningens omfang	4
Ombyggede boliger	5
3. REFERENCER FOR HÆVET TERRÆN	8
4. TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER	10
Gl. afd. 3 - Ringholmsvej 2-18	10
Gl. afd. 3 - Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 12-16	15
Gl. afd. 3 - Frank Rygårdsvej 2-10	18
Gl. afd. 3 - Frank Rygårdsvej 1-7 og Stationsvej 41-51	21
Gl. afd. 3 - Stationsvej 53-5	26
Gl. afd. 9 og 11 - Bakkevej 12-42 og Stationsvej 59-65	28
Gl. afd. 2 - Viaduktvej 8B-12B	34

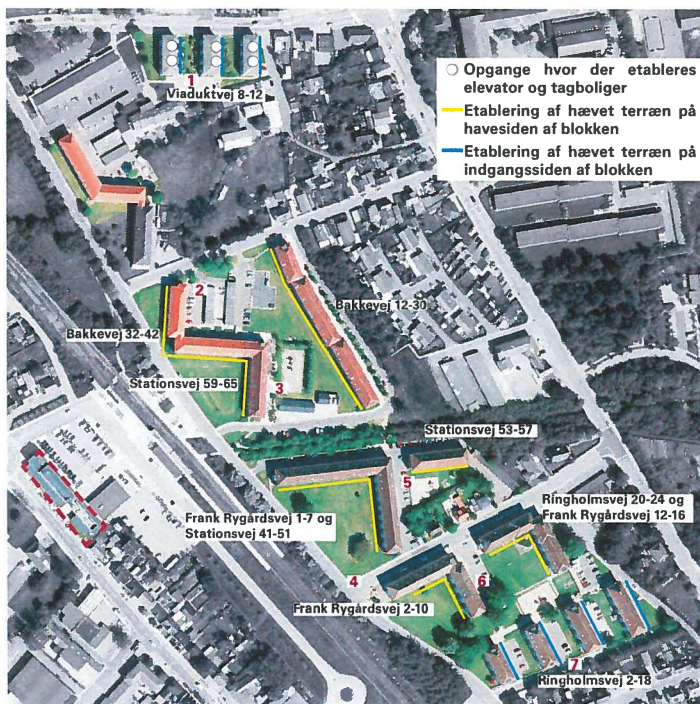
ÆNDRINGER I FORHOLD TIL TIDLIGERE VERSIONER

- I den første version af helhedsplanen blev der etableret tilgængelighedsboliger i 13 opgange fordelt i Gl. afd. 3, 9 og 11. Der var foreslået et etablere elevator i 9 af disse opgange, mens der blev skabt tilgængelighed i stueetagen ved hjælp af terrænregulering ved 4 opgange. Dette resulterede i 75 elevatorbetjente tilgængelighedsboliger og 8 ved hjælp af terrænregulering for stueetagen - i alt 83 tilgængelighedsboliger.
- I version 2 af helhedsplanen blev 4 af de elevatorbetjente opgange fjernet, så der blev bevaret flere små boliger, bl.a. efter ønske fra Aalborg Kommune. Desuden blev Gl. afd. 2, der består af 3 blokke langs Viaduktvej tilføjet, hvor der etableres tilgængelighedsboliger i 36 boliger ved hjælp af en kombination af elevator og terrænregulering. Der ud over blev det foreslået at etablere en ny etage med tagboliger på de 3 blokke i Gl. afd. 2, for at skabe et bredere udbud af tilgængelighedsboliger, samt som en del af en samlet planlægning for udvikling af området. Dette skabte yderligere 9 tilgængelighedsboliger som nye tagboliger. Version 2 inderholdt dermed i alt 96 tilgængelighedsboliger.
- I denne version er alle elevatorbetjente opgange udgået, bortset fra Gl. afd. 2, der er bibeholdt med terrænregulering, elevatorer og tagboliger. Tilgængelighed er det ønsket at etablere flere tilgængelighedsboliger i stueetagen, ved terrænregulering flere steder i afdelingen. Dette giver muligheden for en bearbejdning af udearealerne, hvor en stor del af boligerne i stueetagen får tilføjet en terrasse, og udearealernes kvalitet øges. Der er således også skabt mulighed for et højere antal tilgængelighedsboliger, idet der i denne plan er 140 tilgængelighedsboliger, hvor af de 116 er i stueplan med nivaufri terræn.



1. PLACERING AF TILGÆNGELIGHED

i den eksisterende bebyggelse



2. NYE BOLIGTYPER

Ombygningens omfang

EKSISTERENDE FORHOLD

BOLIGER	
1 værelses boliger	40
2 værelses boliger	241
3 værelses boliger	213
4 værelses boliger	43
5 værelses boliger	5
Boliger i alt	542

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER 0

PLACERING AF NYE TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

De tilgængelighedsboliger etableres ved at hæve terrænet udvalgte steder, og derved skabe niveaufri adgang til stueetagen. Det vurderes om det etableres i forbindelse med havesiden eller indgangssiden af blokken, afhængigt af forholdene omkring den enkelte blok. I forbindelse med alle de nye tilgængelighedsboliger i stueplan, skabes samtidig nye private terrasser, med adgang fra endten kokken ved indgangssiden, eller stuen på havesiden. På havesiden etableres desuden en lukket altan, der samtidig fungerer som vindfang for den niveaufri adgang.

I gl. afdeling 02, på Viaduktvej, arbejdes både med terrænregulering og nye elevatorer, da det ønskes at etablere nye tagboliger i forbindelse med renoveringen.

GL. AFDELING 02

Viaduktvej 8a - 12b

Tilgængelighed på alle etager ved terrænregulering på indgangssiden og etablering af elevator

Omdannelse til tilgængelighed	36 boliger
• Stueetagen	12 boliger
• Elevatorbetjent	24 boliger

Mulig etablering af nye tagboliger 9 boliger

GL. AFDELING 03

Ringholmsvej 2-18

Tilgængelighed i stueetagen ved terrænregulering på indgangssiden

Omdannelse til tilgængelighed	18 boliger
-------------------------------	------------

Ringholmsvej 20-25 og Frank Rygårdsvej 12-16

Tilgængelighed i stueetagen ved terrænregulering på havesiden

Omdannelse til tilgængelighed	12 boliger
-------------------------------	------------

Frank Rygårdsvej 2-10

Tilgængelighed i stueetagen ved terrænregulering på havesiden. Boligerne Frank Rygårds Vej 2-4 ombygges ikke indvendigt, men får ny terrasse

Omdannelse til tilgængelighed	5 boliger
-------------------------------	-----------

Frank Rygårdsvej 1-7 og Stationsvej 41-51

Tilgængelighed i stueetagen ved terrænregulering på havesiden

Omdannelse til tilgængelighed	25 boliger
-------------------------------	------------

GL. AFDELING 9

Bakkevej 12-30

Tilgængelighed i stueetagen ved terrænregulering på havesiden

Omdannelse til tilgængelighed	20 boliger
-------------------------------	------------

Stationsvej 59-65 og Bakkevej 42

Tilgængelighed i stueetagen ved terrænregulering på havesiden

Omdannelse til tilgængelighed	10 boliger
-------------------------------	------------

GL. AFDELING 11

Bakkevej 32-40

Tilgængelighed i stueetagen ved terrænregulering på havesiden

Omdannelse til tilgængelighed	14 boliger
-------------------------------	------------

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I ALT

Tilgængelighed i stueetagen	116 boliger
• med adgang fra indgangssiden	30 boliger
• med adgang fra havesiden	86 boliger
Tilgængelighed med elevator (renovering)	24 boliger
Tilgængelighedsboliger i alt	140 boliger

BOLIGER EFTER RENOVERINGEN

BOLIGER I AFDELINGEN

1 værelses boliger	36
2 værelses boliger	245
3 værelses boliger	218
4 værelses boliger	38
5 værelses boliger	5
Boliger i alt	542

Her af tilgængelighedsboliger

Tilgængelighedsboliger i terræn	116
Elevatorbetjente tilgængelighedsboliger	24

TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER I ALT	140
Svarende til	26%

Tilgængelighedsboliger - fordeling

1 værelses boliger	0
2 værelses boliger	48
3 værelses boliger	82
4 værelses boliger	8
5 værelses boliger	2

Antal elevatorer	6
-------------------------	----------

NYE TAGBOLIGER (ELEVATORBETJENT)

3 værelses boliger	6
4 værelses boliger	3
Tagboliger i alt	9

Boliger i alt inkl. tagboliger	551
---------------------------------------	------------

2. NYE BOLIGTYPER

Ombyggede boliger

EKSISTERENDE FORHOLD

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 03			
Ringholmsvej 2	ST. TH	2	66m ²
	ST. TV	2	62m ²
Ringholmsvej 4	ST. TH	3	83m ²
	ST. TV	3	78m ²
Ringholmsvej 6	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	4	98m ²
Ringholmsvej 8	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	77m ²
Ringholmsvej 10	ST. TH	4	91m ²
	ST. TV	4	100m ²
Ringholmsvej 12	ST. TH	4	88m ²
	ST. TV	4	94m ²
Ringholmsvej 14	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 16	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	3	76m ²
Ringholmsvej 18	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	63m ²
Ringholmsvej 20	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 22	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	64m ²
Ringholmsvej 24	ST. TH	4	103m ²
	ST. TV	4	90m ²
Frank Rygårdsvej 12	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	64m ²
Frank Rygårdsvej 14	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	3	78m ²
Frank Rygårdsvej 16	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	3	86m ²

FREMTIDIGE FORHOLD

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 03			
Ringholmsvej 2	ST. TH	2	66m ²
	ST. TV	2	62m ²
Ringholmsvej 4	ST. TH	3	83m ²
	ST. TV	3	78m ²
Ringholmsvej 6	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	4	98m ²
Ringholmsvej 8	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	77m ²
Ringholmsvej 10	ST. TH	4	91m ²
	ST. TV	3	100m ²
Ringholmsvej 12	ST. TH	3	88m ²
	ST. TV	4	94m ²
Ringholmsvej 14	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 16	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	3	76m ²
Ringholmsvej 18	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	63m ²
Ringholmsvej 20	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 22	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	64m ²
Ringholmsvej 24	ST. TH	4	103m ²
	ST. TV	4	90m ²
Frank Rygårdsvej 12	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	64m ²
Frank Rygårdsvej 14	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	3	78m ²
Frank Rygårdsvej 16	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	3	86m ²

EKSISTERENDE FORHOLD

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 6	ST. TV	4	100m ²
Frank Rygårdsvej 8	ST. TH	4	102m ²
	ST. TV	3	87m ²
Frank Rygårdsvej 10	ST. TH	3	87m ²
	ST. TV	5	120m ²
Frank Rygårdsvej 1	ST. TH	4	89m ²
	ST. TV	5	107m ²
Frank Rygårdsvej 3	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Frank Rygårdsvej 5	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Frank Rygårdsvej 7	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 41	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 43	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 45	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 47	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 49	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 51	ST. TH	3	91m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 53	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 55	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 57	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²

FREMTIDIGE FORHOLD

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 6	ST. TV	4	100m ²
Frank Rygårdsvej 8	ST. TH	4	102m ²
	ST. TV	3	87m ²
Frank Rygårdsvej 10	ST. TH	3	87m ²
	ST. TV	5	120m ²
Frank Rygårdsvej 1	ST. TH	4	89m ²
	ST. TV	5	112m ²
Frank Rygårdsvej 3	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Frank Rygårdsvej 5	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Frank Rygårdsvej 7	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 41	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 43	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 45	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 47	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 49	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 51	ST. TH	3	91m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 53	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 55	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 57	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 09			
Bakkevej 12	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 14	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²
Bakkevej 16	ST. TH	3	82m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 18	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	76m ²
Bakkevej 20	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 22	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²
Bakkevej 24	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 26	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	76m ²
Bakkevej 28	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 30	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²
Bakkevej 42	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	85m ²
Stationsvej 59	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	2	64m ²
Stationsvej 61	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Stationsvej 63	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	3	76m ²
Stationsvej 65	ST. TH	2	61m ²
	ST. TV	2	65m ²

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 09			
Bakkevej 12	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 14	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²
Bakkevej 16	ST. TH	3	82m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 18	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	76m ²
Bakkevej 20	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 22	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²
Bakkevej 24	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 26	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	76m ²
Bakkevej 28	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 30	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²
Bakkevej 42	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	85m ²
Stationsvej 59	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	2	64m ²
Stationsvej 61	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Stationsvej 63	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	3	76m ²
Stationsvej 65	ST. TH	2	61m ²
	ST. TV	2	65m ²

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 11			
Bakkevej 32	ST. TH	4	93m ²
	ST. MF	1	40m ²
Bakkevej 34	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	4	114m ²
Bakkevej 36	ST. TH	4	90m ²
	ST. MF	1	41m ²
Bakkevej 38	ST. TV	2	61m ²
	ST. MF	1	41m ²
Bakkevej 40	ST. TV	3	77m ²
	ST. MF	1	41m ²
	ST. TV	3	74m ²

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 11			
Bakkevej 32	ST. TH	3	93m ²
	ST. MF	2	43m ²
Bakkevej 34	ST. TV	3	89m ²
	ST. TH	3	77m ²
Bakkevej 36	ST. TV	3	114m ²
	ST. TH	4	90m ²
	ST. MF	2	41m ²
	ST. TV	2	61m ²
Bakkevej 38	ST. TH	2	61m ²
	ST. MF	2	41m ²
Bakkevej 40	ST. TV	3	77m ²
	ST. TH	2	75m ²
	ST. MF	2	41m ²
	ST. TV	3	74m ²

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 2			
Viaduktvej 8a	ST. TH	3	72m ²
	ST. TV	2	63m ²
	1-2. TH	3	72m ²
	1-2. TV	2	63m ²
Viaduktvej 8b	ST. TH	3	73m ²
	ST. TV	3	72m ²
	1-2. TH	3	73m ²
	1-2. TV	3	72m ²
Viaduktvej 10a	ST. TH	3	72m ²
	ST. TV	2	63m ²
	1-2. TH	3	72m ²
	1-2. TV	2	63m ²
Viaduktvej 10b	ST. TH	3	73m ²
	ST. TV	3	72m ²
	1-2. TH	3	73m ²
	1-2. TV	3	72m ²
Viaduktvej 12a	ST. TH	3	72m ²
	ST. TV	2	63m ²
	1-2. TH	3	72m ²
	1-2. TV	2	63m ²
Viaduktvej 12b	ST. TH	3	73m ²
	ST. TV	3	72m ²
	1-2. TH	3	73m ²
	1-2. TV	3	72m ²

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
GL. AFDELING 2			
Viaduktvej 8a	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	2	67m ²
	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	2	67m ²
Viaduktvej 8b	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	3	79m ²
	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	3	79m ²
Viaduktvej 10a	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	2	67m ²
	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	2	67m ²
Viaduktvej 10b	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	3	79m ²
	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	3	79m ²
Viaduktvej 12a	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	2	67m ²
	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	2	67m ²
Viaduktvej 12b	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	3	79m ²
	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	3	79m ²

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
NYE TAGBOLIGER			
Viaduktvej 8a	3. TH	3	92m ²
	3. TV	4	106m ²
Viaduktvej 8b	3. TV	3	94m ²
Viaduktvej 10a	3. TH	3	92m ²
	3. TV	4	106m ²
Viaduktvej 10b	3. TV	3	94m ²
Viaduktvej 12a	3. TH	3	92m ²
	3. TV	4	106m ²
Viaduktvej 12b	3. TV	3	94m ²



3. REFERENCER FOR HÆVET TERRÆN

Tilgængelighed ved terrænregulering - Indgangssiden



3. REFERENCER FOR HÆVET TERRÆN

Tilgængelighed ved terrænregulering - Havesiden



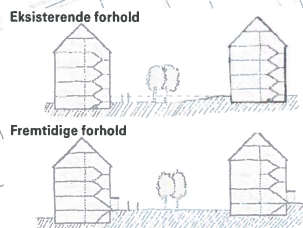
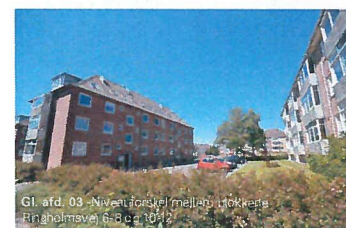
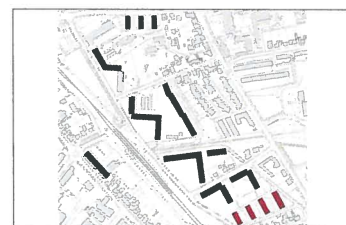
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 2-18

SITUATIONSPLAN

Ringholmsvej 2-18 består af 4 blokke der ligger vinkelret på det stigende terræn, væk fra Stationsvej med nord/øst.

Terrænet kan således udnyttes til at skabe niveaufri adgang til boligerne i stueetagen, ved at følge det eksisterende niveau fra den øverste blok på altansiden, og lave en ny vandret terrænregulering.

Derved kan der skabes direkte niveaufri adgang til den eksisterende hævede stueetage, og der kan etableres tilgængelighedsboliger i stueetagen.



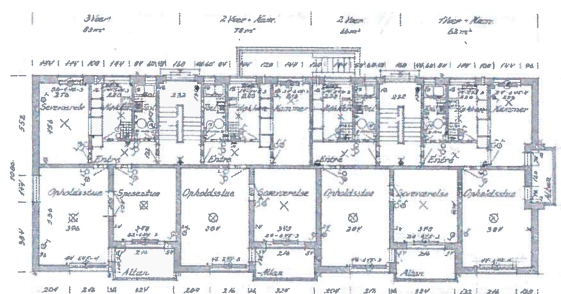
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 2-18

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

RINGHOLMSVEJ 2-4

Eksisterende forhold

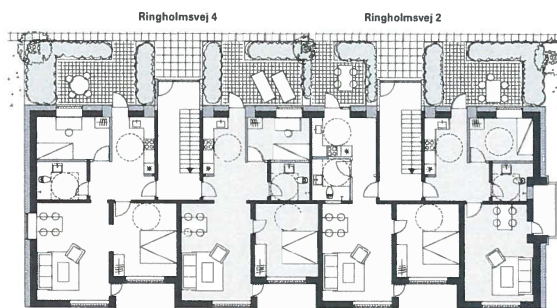
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 2	ST. TH	2	66m ²
	ST. TV	2	62m ²
Ringholmsvej 4	ST. TH	3	83m ²
	ST. TV	3	78m ²



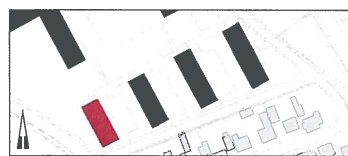
Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 2	ST. TH	2	66m ²
	ST. TV	2	62m ²
Ringholmsvej 4	ST. TH	3	83m ²
	ST. TV	3	78m ²



Fremtidige forhold
1:200



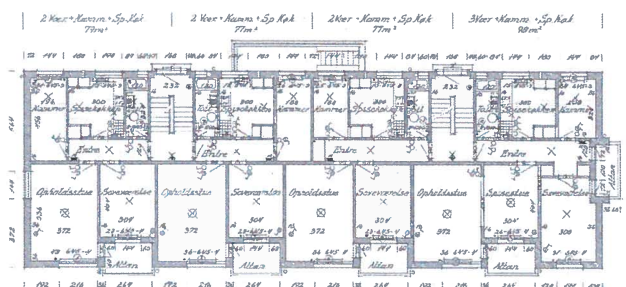
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 2-18

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

RINGHOLMSVEJ 6-8

Eksisterende forhold

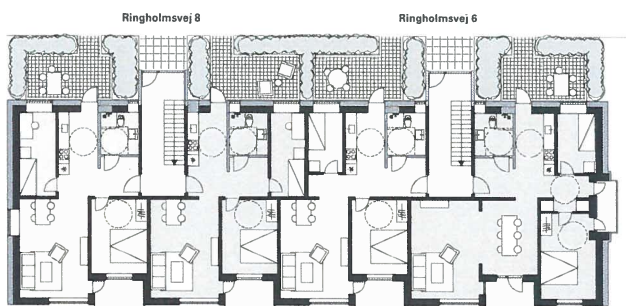
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 6	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	4	98m ²
Ringholmsvej 8	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	77m ²



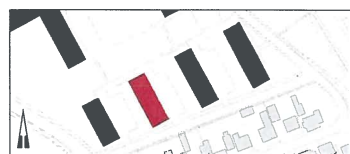
Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 6	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	4	98m ²
Ringholmsvej 8	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	77m ²



Fremtidige forhold
1:200



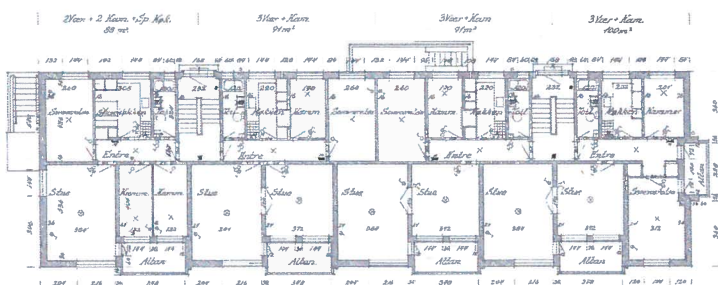
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 2-18

TILGÆNDELIGHED I STUEETAGEN

RINGHOLMSVEJ 10-12

Eksisterende forhold

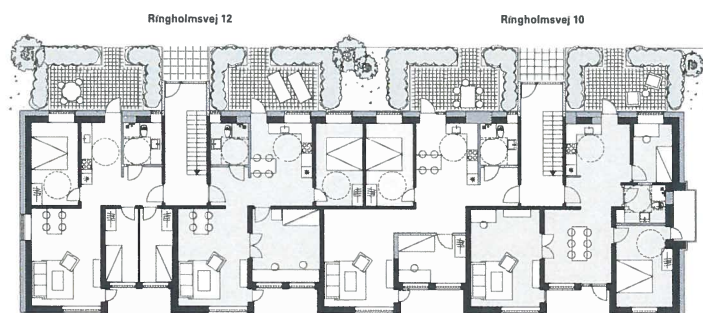
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 10	ST. TH	4	91m ²
	ST. TV	4	100m ²
Ringholmsvej 12	ST. TH	4	88m ²
	ST. TV	4	94m ²



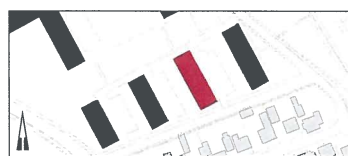
Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 10	ST. TH	4	91m ²
	ST. TV	3	100m ²
Ringholmsvej 12	ST. TH	3	88m ²
	ST. TV	4	94m ²



Fremtidige forhold
1:200



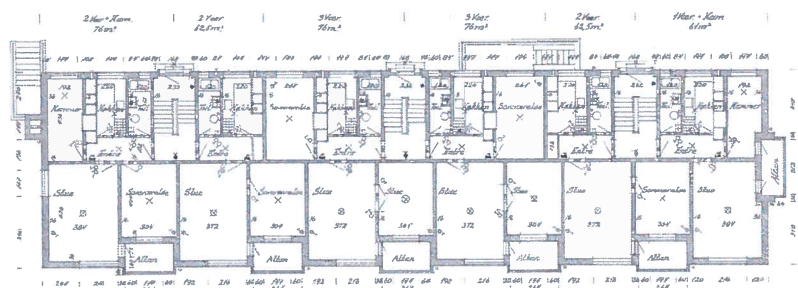
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 2-18

TILGÆNDELIGHED I STUEETAGEN

RINGHOLMSVEJ 14-18

Eksisterende forhold

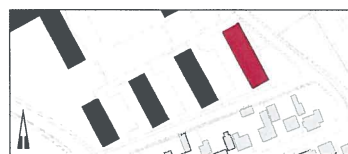
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 14	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 16	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	3	76m ²
Ringholmsvej 18	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	63m ²



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 14	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 16	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	3	76m ²
Ringholmsvej 18	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	63m ²



Fremtidige forhold
1:200

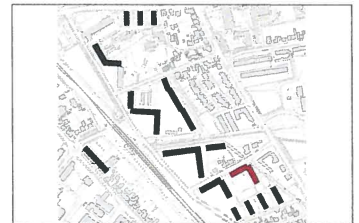
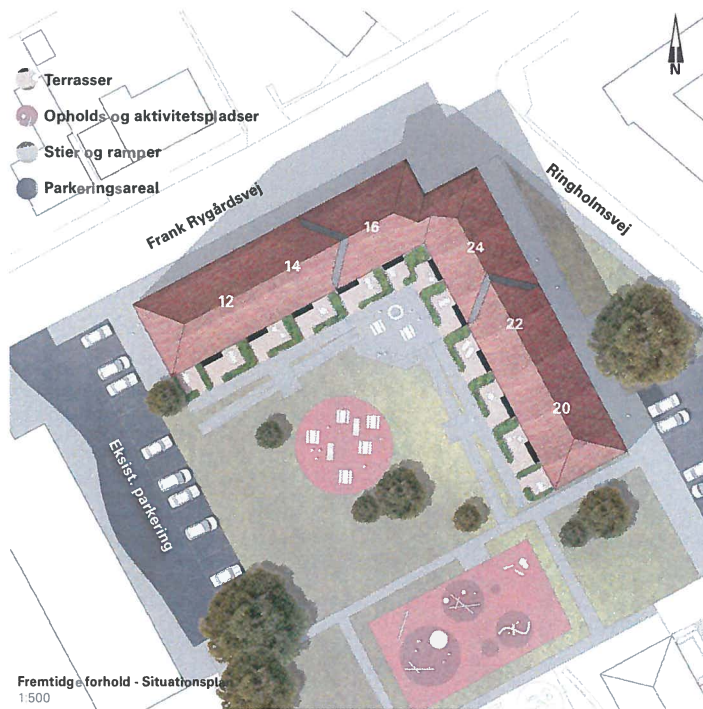
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 20-24 OG FRANK RYGÅRDSVEJ 12-16

SITUATIONSPLAN

Ringholmsvej 20-24 og Frank Rygårdsvej 12-16 er en mindre vinkelblok beliggende i 2. række væk fra Stationsvej.

På grund af det skrånende terræn ved Ringholmsvej er den midterste del af blokken på hjørnet hævet i forhold til resten.

For at få bedre udnyttelse af de eksisterende udearealer, samt skabe tilgængelighed i stueetagen, foreslås det at lave hævet terræn og niveaufri adgang mod havesiden.



Luftfoto af eksisterende forhold



Eksisterende forhold - Indgangssiden

Fremtidige forhold - Situationsplan
1:500



Eksisterende forhold - Havesiden

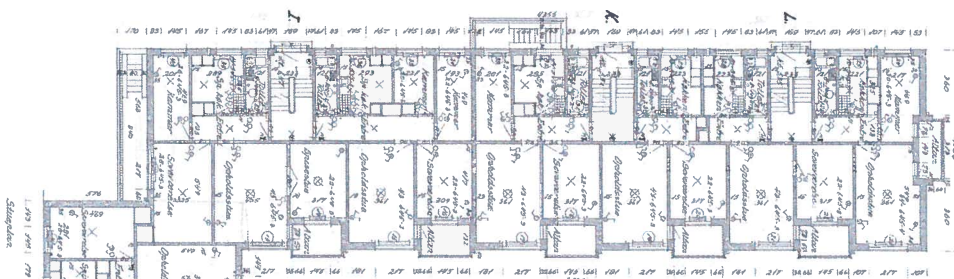
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 20-24 OG FRANK RYGÅRDSVEJ 12-16

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

RINGHOLMSVEJ 20-24

Eksisterende forhold

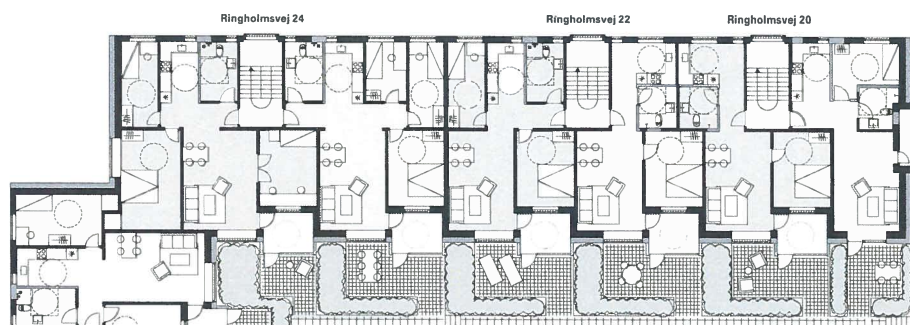
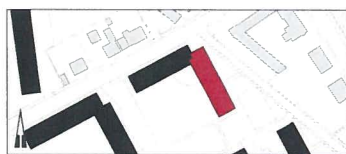
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 20	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 22	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	64m ²
Ringholmsvej 24	ST. TH	4	103m ²
	ST. TV	4	90m ²



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Ringholmsvej 20	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	61m ²
Ringholmsvej 22	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	64m ²
Ringholmsvej 24	ST. TH	4	103m ²
	ST. TV	4	90m ²



Fremtidige forhold
1:200

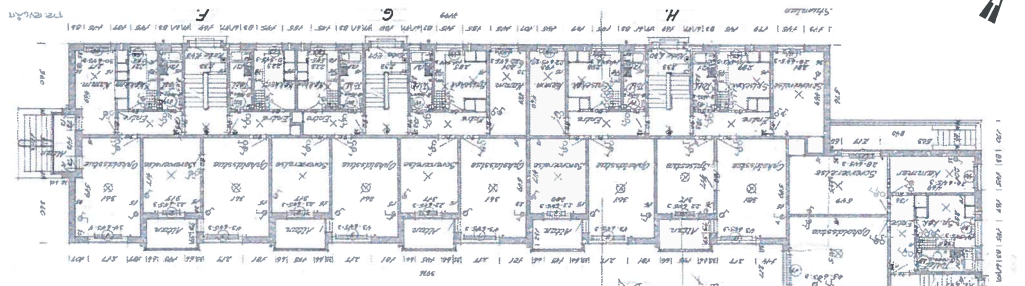
GL. AFD. 3 - RINGHOLMSVEJ 20-24 OG FRANK RYGÅRDSVEJ 12-16

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

FRANK RYGÅRDSVEJ 12-16

Eksisterende forhold

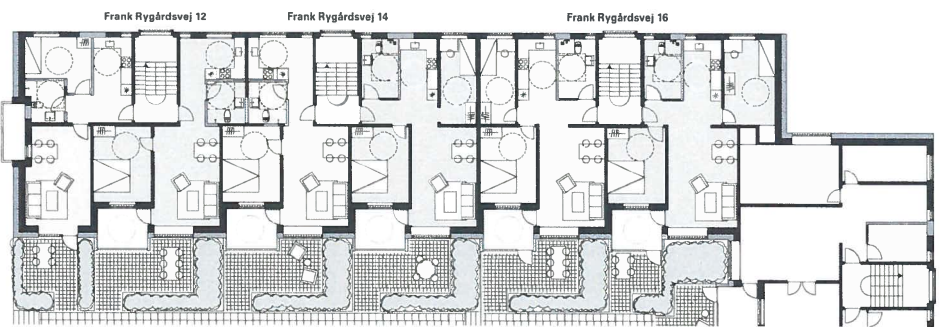
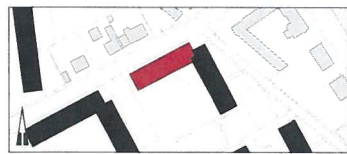
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 12	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	64m ²
Frank Rygårdsvej 14	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	3	78m ²
Frank Rygårdsvej 16	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	3	86m ²



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 12	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	64m ²
Frank Rygårdsvej 14	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	3	78m ²
Frank Rygårdsvej 16	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	3	86m ²



Fremtidige forhold
1:200

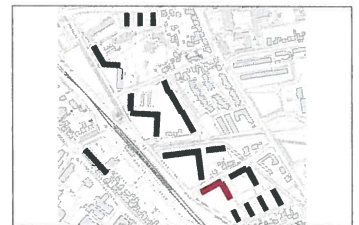
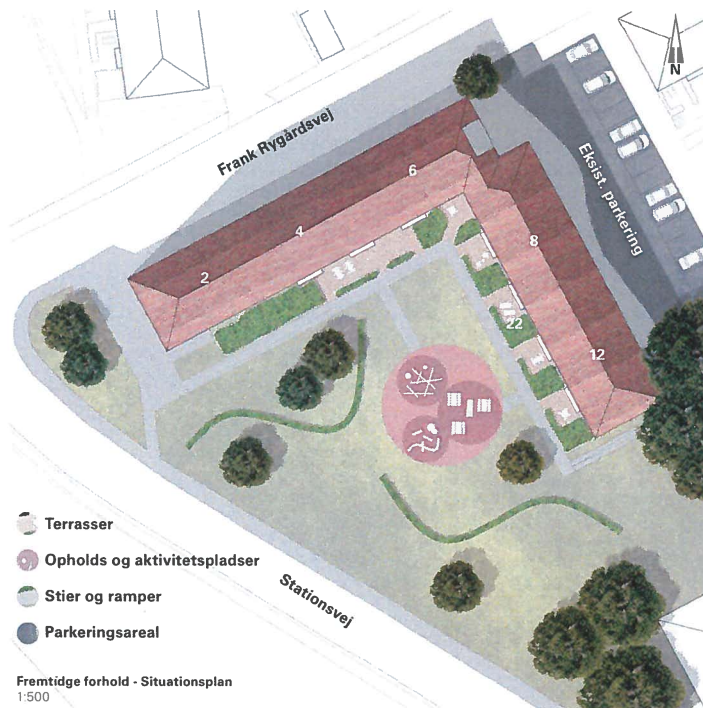
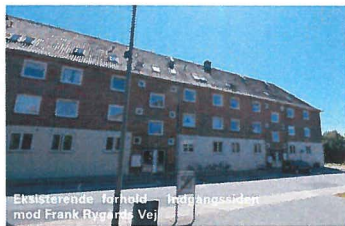
GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 2-10

SITUATIONSPLAN

Frank Rygårdsvej 2-10 er en mindre vinkelblok, sammenlignelig med naboblokken, beliggende som en vinkel der åbner sig mod Stationsvej.

Ved facaden langs Frank Rygårds Vej har der tidligere været erhvervslejemål med butikker i stueetagen. Disse er nedlagt, og stueetagen Frank Rygårdsvej 2 og 4 er ombygget i midten af 1990'erne. I nr. 4 er der indrettet et bofællesskab med 5 boenheder, og nr. 2 er indrettet med 3 boliger. Disse boliger benyttes som et botilbud for Aalborg Kommune, og vil derfor ikke være en del af denne ombygning.

For at få bedre udnyttelse af de eksisterende udearealer, samt skabe tilgængelighed i stueetagen, foreslås det at lave hævet terræn og niveaufri adgang mod havesiden. Derved skabes 5 tilgængelighedsboliger, samt bofællesskabet Frank Rygårds Vej 4, får en ny terrasse med videre adgang til friarealerne.



GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 2-10

TILGÆNDELIGHED I STUEETAGEN

FRANK RYGÅRDSVEJ 6-10

Eksisterende forhold

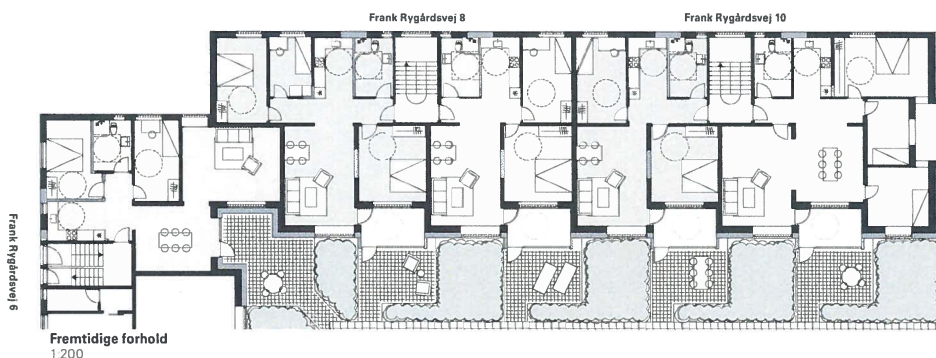
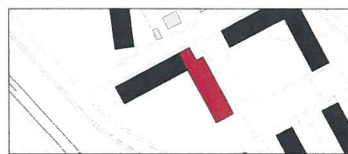
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 6	ST. TV	4	100m ²
Frank Rygårdsvej 8	ST. TH	4	102m ²
	ST. TV	3	87m ²
Frank Rygårdsvej 10	ST. TH	3	87m ²
	ST. TV	5	120m ²



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 6	ST. TV	4	100m ²
Frank Rygårdsvej 8	ST. TH	4	102m ²
	ST. TV	3	87m ²
Frank Rygårdsvej 10	ST. TH	3	87m ²
	ST. TV	5	120m ²



Fremtidige forhold
1:200

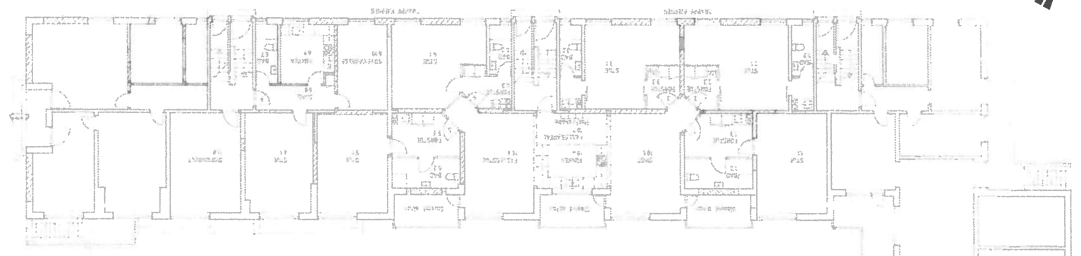
GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 2-10

HÆVET TERRÆN

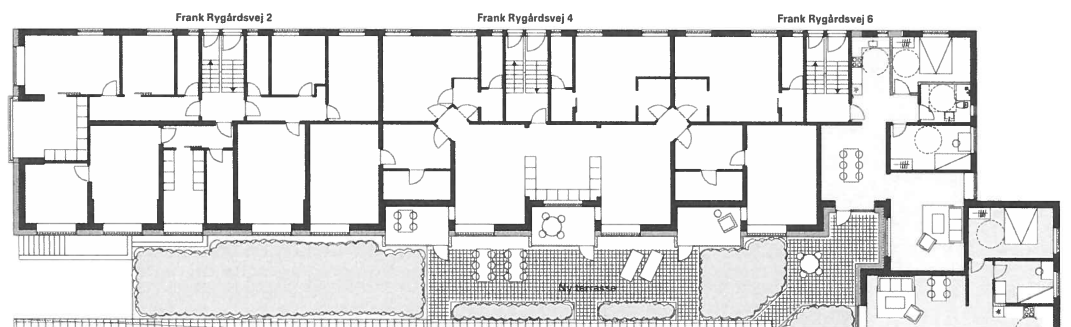
FRANK RYGÅRDSVEJ 2-4

Ombygges ikke indvendigt

Der etableres ny terrasse for det eksisterende bofællesskab



Eksisterende forhold
1:200



Fremtidige forhold
1:200

GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 1-7 OG STATIONSVEJ 41-51

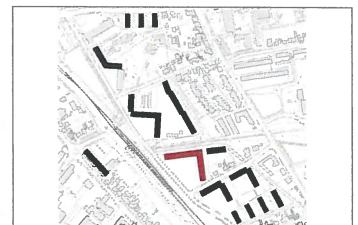
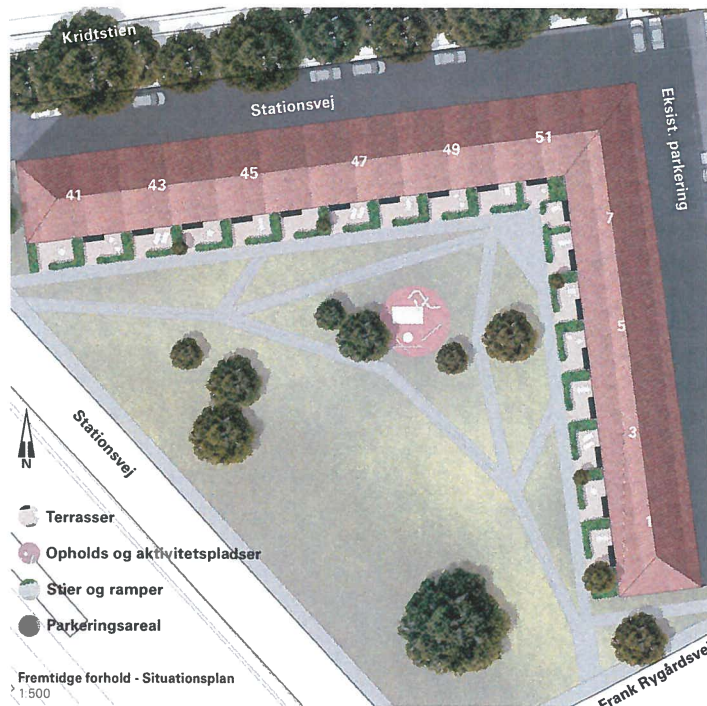
SITUATIONSPLAN

Frank Rygårdsvej 1-7 og Stationsvej 41-51, består af en vinkelblok i Gl. afdeling 3. Den åbner sig op mod Stationsvej på havesiden, hvor udearealet i dag består af et stort græsareal, med enkelte ældre træer.

På indgangssiden ligger nordfacaden ud mod en smal gade, parallelt med banestien, men der mod øst er parkering, og adgang til udearealer, som deles med naboblokken Stationsvej 53-57.

For at udnytte det stor græsareal mod syd-vest, arbejdes der med hævet terræn på havesiden af bygningen, hvor der skabes niveaufri adgang og syd-vest vendte terrasser i stueetagen. Terrænreguleringen udnyttes desuden til at skabe et mere aktivt fælles udeareal.

I forbindelse med renoveringen forslås det at etablere nye altaner til alle boligerne i blokken. I stueetagen vil denne altan derved samtidig kunne fungere som et vindfang for den niveaufri adgangen fra terrassen.



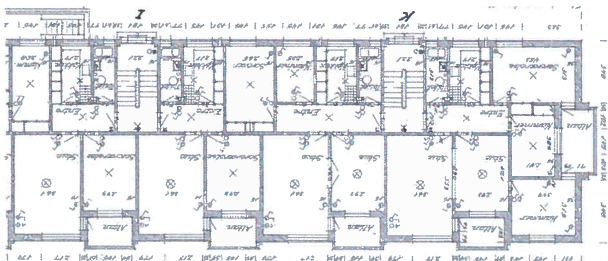
GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 1-7 OG STATIONSVEJ 41-51

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

FRANK RYGÅRDSVEJ 1-3

Eksisterende forhold

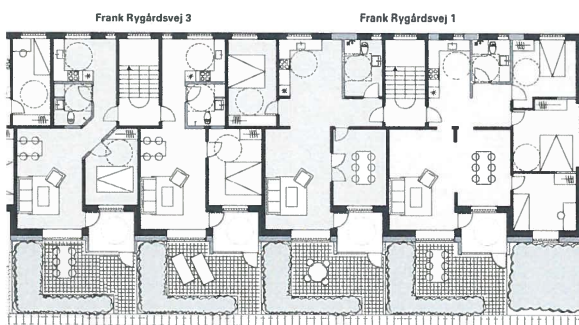
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 1	ST. TH	4	89m ²
	ST. TV	5	107m ²
Frank Rygårdsvej 3	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²



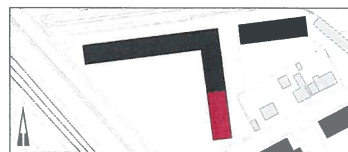
Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 1	ST. TH	3	89m ²
	ST. TV	5	112m ²
Frank Rygårdsvej 3	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²



Fremtidige forhold
1:200



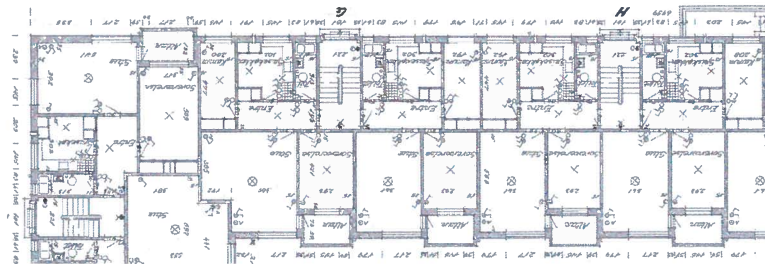
GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 1-7 OG STATIONSVEJ 41-51

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

FRANK RYGÅRDSVEJ 5-7

Eksisterende forhold

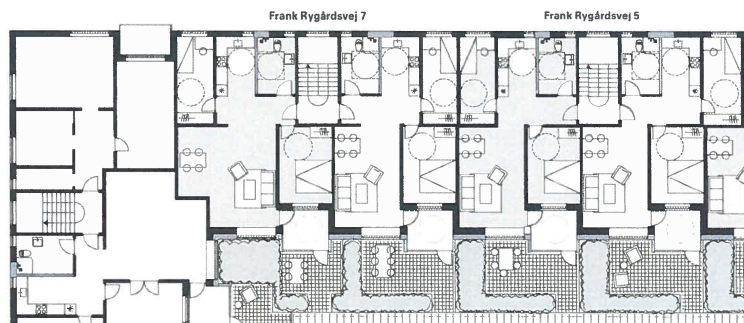
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 5	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Frank Rygårdsvej 7	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²



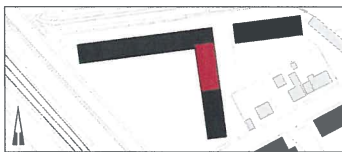
Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Frank Rygårdsvej 5	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Frank Rygårdsvej 7	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²



Fremtidige forhold
1:200



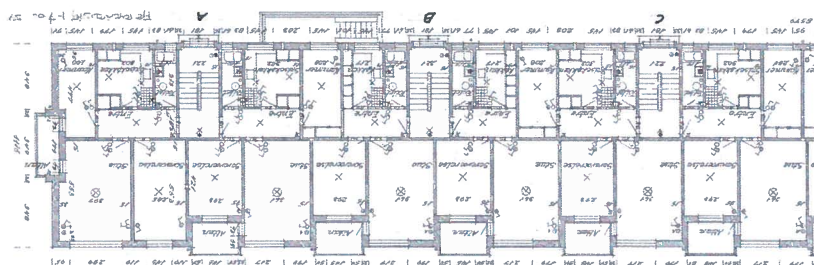
GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 1-7 OG STATIONSVEJ 41-51

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

STATIONSVEJ 41-45

Eksisterende forhold

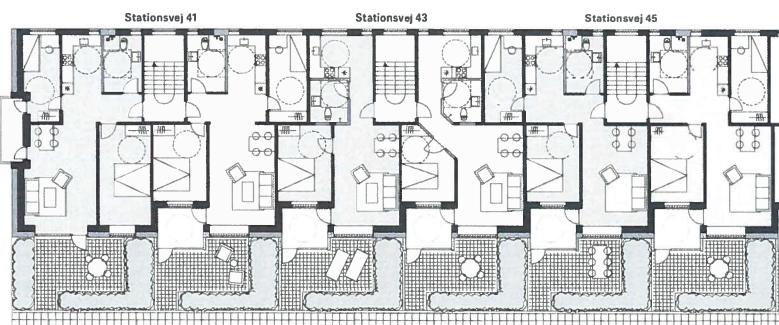
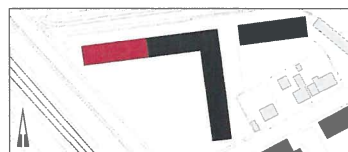
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Stationsvej 41	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 43	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 45	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Stationsvej 41	ST. TH	3	84m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 43	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 45	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²



Fremtidige forhold
1:200

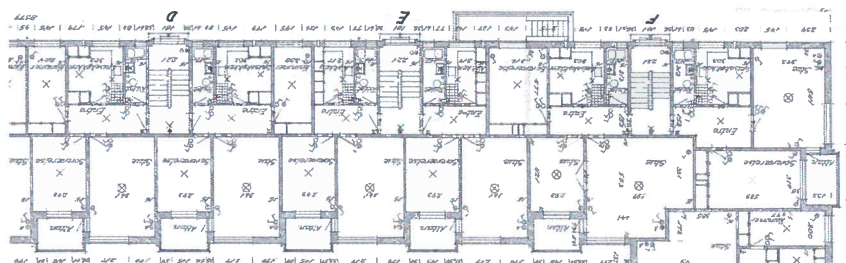
GL. AFD. 3 - FRANK RYGÅRDSVEJ 1-7 OG STATIONSVEJ 41-51

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

STATIONSVEJ 47-51

Eksisterende forhold

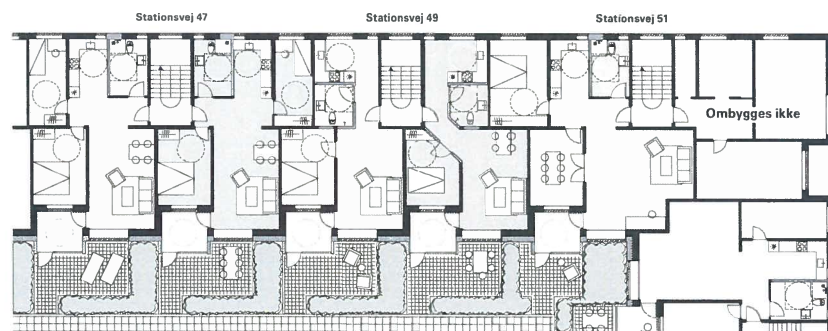
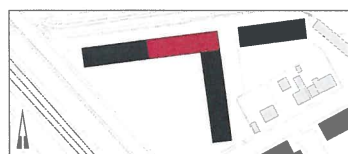
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Stationsvej 47	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 49	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 51	ST. TH	3	91m ²
	ST. TV	Ombygges ikke	



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Stationsvej 47	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 49	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 51	ST. TH	3	91m ²
	ST. TV	Ombygges ikke	



Fremtidige forhold
1:200

GL. AFD. 3 - STATIONSVEJ 53-57

SITUATIONSPLAN

Stationsvej 53-57, består af en blok i Gl. afdeling 3. Der er meget begrænset plads på indgangssiden af blokken, og der er derfor arbejdet med hævet terræn på havesiden af blokken. Dette giver ikke blot niveaufri adgang til boligerne, men også sydvendte haver til stueetagen.

I forbindelse med renoveringen foreslås det at etablere nye altaner til alle boligerne i blokken. I stueetagen vil denne altan derved samtidig kunne fungere som et vindfang for den niveaufri adgangen fra havesiden.

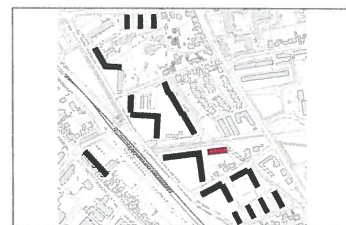
Terrænet stiger i den vestlige ende af blokken, hvilket gør det muligt at skabe adgang til det hævede terræn med en relativt kort rampe.



Eksisterende forhold - Indgangssiden



Fremtidge forhold - Situationsplan
1:500



Eksisterende forhold - Havesiden

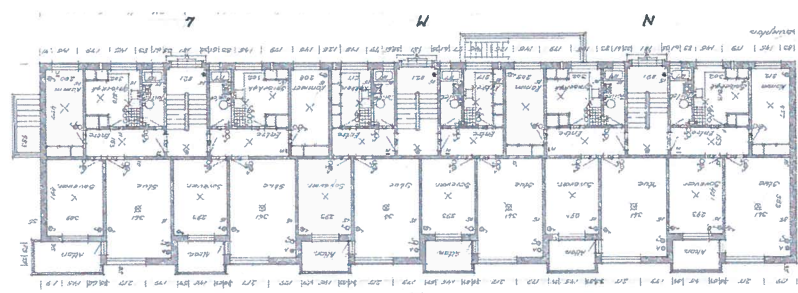
GL. AFD. 3 - STATIONSVEJ 53-57

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

STATIONSVEJ 53-57

Eksisterende forhold

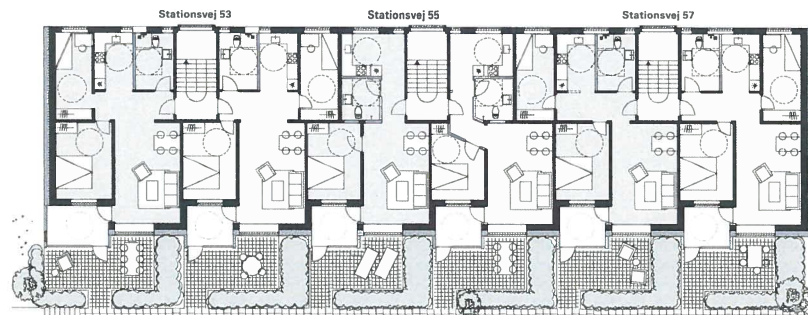
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Stationsvej 53	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 55	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 57	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²



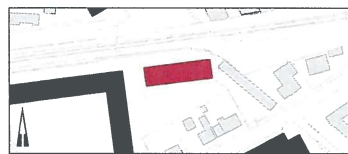
Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Stationsvej 53	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²
Stationsvej 55	ST. TH	2	63m ²
	ST. TV	2	63m ²
Stationsvej 57	ST. TH	3	79m ²
	ST. TV	3	79m ²



Fremtidige forhold
1:200



GL. AFD. 9 OG 11 - BAKKEVEJ 12-42 OG STATIONSVEJ 59-65

SITUATIONSPLAN

Dette område består af to blokke med et grønt areal imellem sig. Bakkevej 12-30 er en lang blok mens Bakkevej 32-42 og Stationsvej 59-65 bugter i et Z og dermed opdeler udearealet i mindre dele.

For at få optimal udnyttelse af de eksisterende ubenyttede udearealer foreslås det at etablere hævet terræn på blokkenes haveside, der med terrasser, stier og aktivitetspladser kan virke som katalysator for udearealerne.

● Terrasser

● Opholds og aktivitetspladser

● Stier og ramper

● Parkeringsareal



Eksisterende forhold
Bakkevej 12-30

Eksisterende forhold
Bakkevej 36-42 og Stationsvej 59-65

Luftfoto af eksisterende forhold

Eksisterende forhold
Bakkevej 32-42

ALTANER

Gl. afd. 9 og 11 - Bakkevej 12-42 og Stationsvej 59-65

På Bakkevej 12-42 og Stationsvej 59-65 bliver der arbejdet med hævet terræn og tilgængelighed via havesiden på bygningerne. Dette gøres for at opnå større udnyttelse og aktivering af friarealerne.

Disse blokke har i modsætning til resten af afdeling 3 ikke eksisterende lukkede altaner. Bakkevej 32-34 har i dag små åbne mod vest, mens resten ikke har åbne betonalatner mod nord/øst med adgang fra køkkenet. Ud over de nord/østvendte altaner har en meget begrænset brugbarhed, hænger de også dårligt sammen med bebyggelsen arkitektoniske udtryk.

Derfor foreslås det at give alle disse boliger en ny åben altan på havesiden af bygningerne. De åbne altaner vil give noget viriatet til de lukkede altaner der findes i resten af afdelingen, og kan samtidig være med til at styrke friarealerne, ved at skabe liv på facaden.



Referencerbillede
Åbne altaner



Eksisterende forhold
Bakkevej 36-45 - Nordvej



Eksisterende forhold
Bakkevej 12-30 - syd/vestvendt facade uden altaner



Referencerbillede
Åbne altaner



Referencerbillede
Åbne altaner

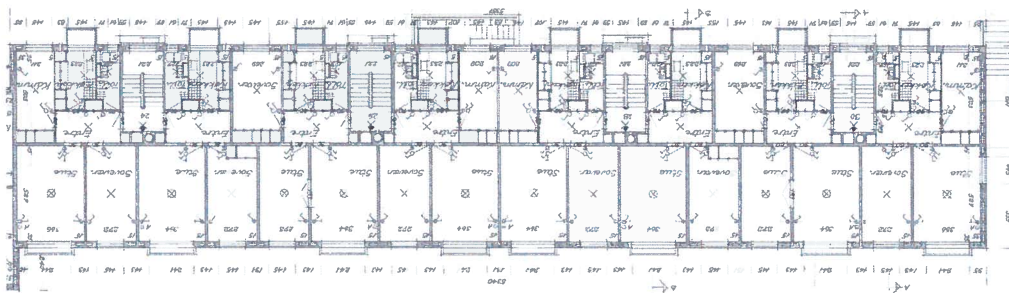
GL. AFD. 9 OG 11 - BAKKEVEJ 12-42 OG STATIONSVEJ 59-65

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

BAKKEVEJ 12-30

Eksisterende forhold

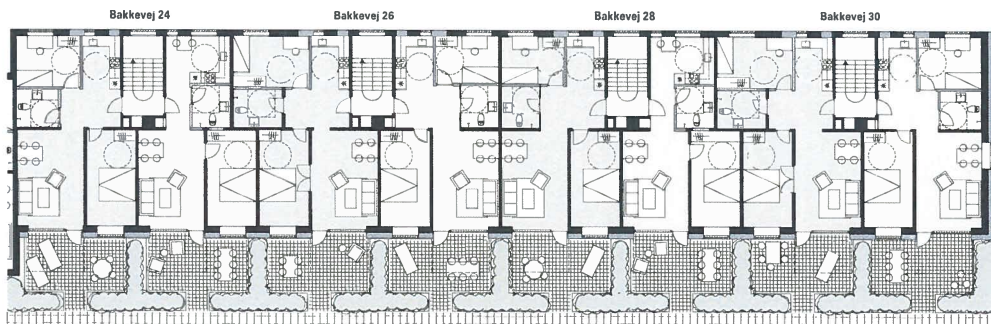
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 12, 24	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 18, 26	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	76m ²
Bakkevej 20, 28	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 14, 22, 30	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²



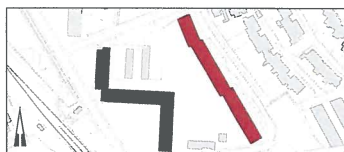
Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 12, 24	ST. TH	3	78m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 18, 26	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	76m ²
Bakkevej 20, 28	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Bakkevej 14, 22, 30	ST. TH	3	80m ²
	ST. TV	3	78m ²



Fremtidige forhold
1:200



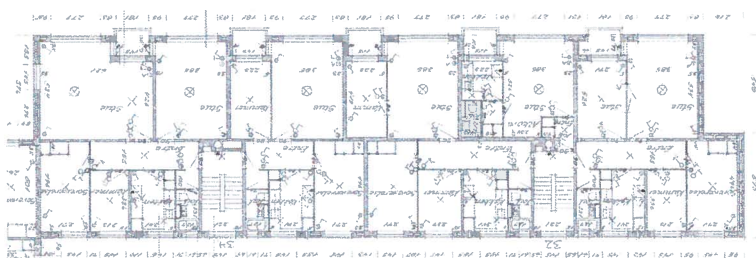
GL. AFD. 9 OG 11 - BAKKEVEJ 12-42 OG STATIONSVEJ 59-65

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

BAKKEVEJ 32-34

Eksisterende forhold

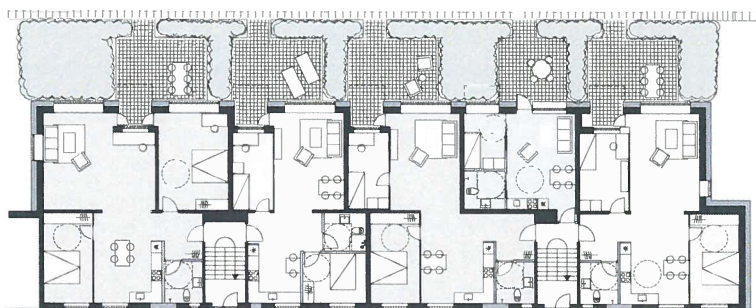
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 32	ST. TH	4	93m ²
	ST. MF	1	40m ²
	ST. TV	4	89m ²
Bakkevej 34	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	4	114m ²



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 32	ST. TH	3	93m ²
	ST. MF	2	43m ²
	ST. TV	3	89m ²
Bakkevej 34	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	3	114m ²



Fremtidige forhold
1:200



GL. AFD. 9 OG 11 - BAKKEVEJ 12-42 OG STATIONSVEJ 59-65

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

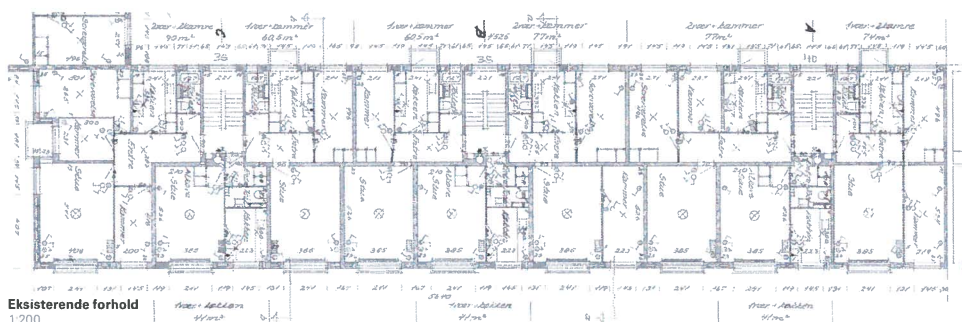
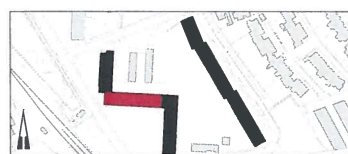
BAKKEVEJ 36-40

Eksisterende forhold

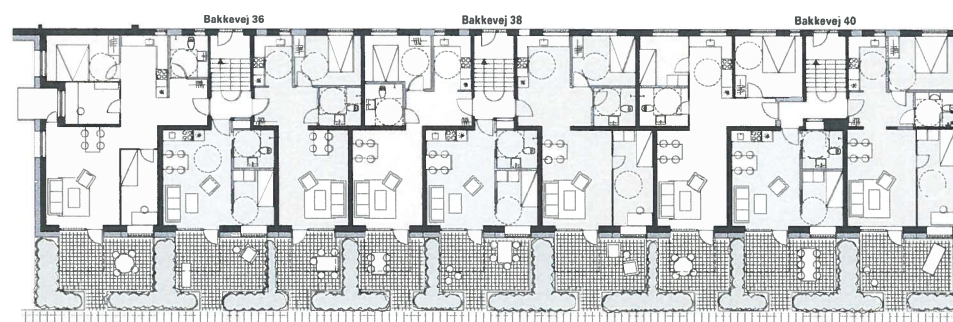
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 36	ST. TH	4	90m ²
	ST. MF	1	41m ²
	ST. TV	2	61m ²
Bakkevej 38	ST. TH	2	61m ²
	ST. MF	1	41m ²
	ST. TV	3	77m ²
Bakkevej 40	ST. TH	3	77m ²
	ST. MF	1	41m ²
	ST. TV	3	74m ²

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 36	ST. TH	4	90m ²
	ST. MF	2	41m ²
	ST. TV	2	61m ²
Bakkevej 38	ST. TH	2	61m ²
	ST. MF	2	41m ²
	ST. TV	3	77m ²
Bakkevej 40	ST. TH	2	75m ²
	ST. MF	2	41m ²
	ST. TV	3	74m ²



Eksisterende forhold
1:200



Fremtidige forhold
1:200

GL. AFD. 9 OG 11 - BAKKEVEJ 12-42 OG STATIONSVEJ 59-65

TILGÆNGELIGHED I STUEETAGEN

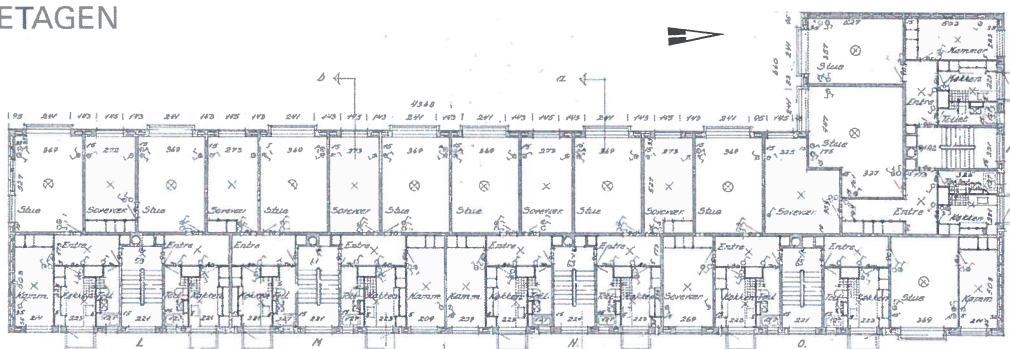
BAKKEVEJ 42 OG STATIONSVEJ 59-65

Eksisterende forhold

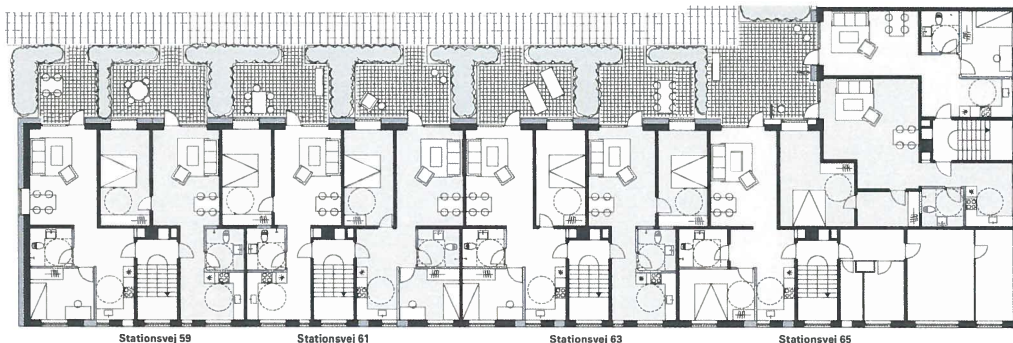
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 42	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	85m ²
Stationsvej 59	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	2	64m ²
Stationsvej 61	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Stationsvej 63	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	3	76m ²
Stationsvej 65	ST. TH	2	61m ²
	ST. TV	2	65m ²

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Bakkevej 42	ST. TH	2	64m ²
	ST. TV	2	85m ²
Stationsvej 59	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	2	64m ²
Stationsvej 61	ST. TH	3	76m ²
	ST. TV	2	65m ²
Stationsvej 63	ST. TH	2	65m ²
	ST. TV	3	76m ²
Stationsvej 65	ST. TH	2	61m ²
	ST. TV	2	65m ²



Eksisterende forhold
1:200



Fremtidige forhold
1:200

GL. AFD. 2 - VIADUKTVEJ 8B-12B

SITUATIONSPLAN

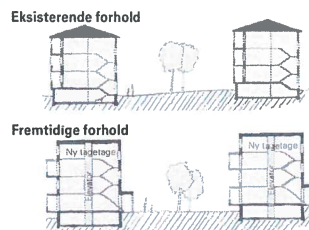
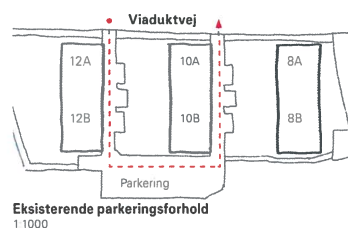
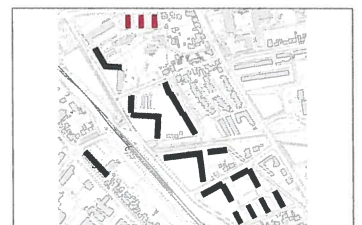
Den gamle afdeling 2, består af 3 blokke langs Viaduktvej, og er de ældste blokke i afdeling 3, fra 1949. De adskiller sig bl.a. fra resten af afdelingen ved en lavere taghældning og tagkonstruktion med saksespær, hvilket gør at det ikke er muligt at udnytte tagetagen.

De gamle blokke er i en forfatning der gør det ønskværdigt med en større renovering, der involverer de indvendige boliger.

På samme måde som ved Ringholmvej 4-18 er der en terrænstigning på tværs af de tre blokke som gør det muligt at regulere terrænet og derved opnå niveaufri adgang til stueetagen.

En landskabsbearbejdning, i at etablere tilgængelighed til det nye indgangsniveau, kan desuden medføre en ny adgang til parkeringsarealerne, da den eksisterende adgang for biler i dag går tæt forbi indgangene til blok 10 og 12.

Dette vil endvidere skabe en ny kvalitet til området, idet haverummene mellem blokkene bliver friholdt fra biltrafik, og derved kan udlægges til rekreative formål.



GL. AFD. 2 - VIADUKTVEJ 8B-12B

VISUALISERING

Som tidligere nævnt i afsnit 3, er det ønsket at etablere en ny etage på de gamle bygninger på Viaduktvej, hvilket betyder at der etableres elevator, og dermed fuld tilgængelighed i alle boliger.

Der er således tale om en gennemgribende renovering af de tre blokke, med nyt udtryk, såvel indvendigt som udvendigt.

Et forslag til det fremtidige facadeudtryk er vist her til højre, samt fremtidige indretningplaner på de følgende sider.



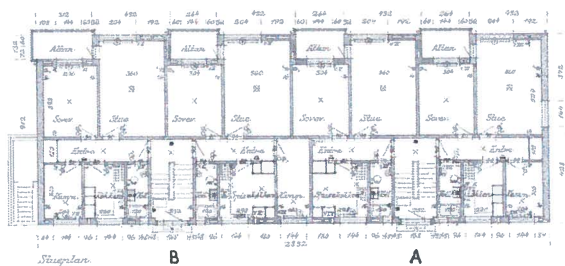
GL. AFD. 2 - VIADUKTVEJ 8B-12B

TILGÆNGELIGHED

VIADUKTVEJ 8A - 12B - STUEETAGEN

Eksisterende forhold

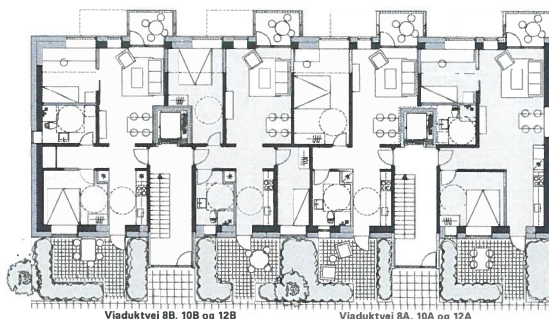
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	ST. TH	3	72m ²
	ST. TV	2	63m ²
Viaduktvej 8b, 10b og 12b	ST. TH	3	73m ²
	ST. TV	3	72m ²



Eksisterende forhold
1:200

Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	2	67m ²
Viaduktvej 8b, 10b og 12b	ST. TH	3	77m ²
	ST. TV	3	79m ²



Fremtidige forhold
1:200



GL. AFD. 2 - VIADUKTVEJ 8B-12B

TILGÆNGELIGHED

VIADUKTVEJ 8A - 12B - 1. OG 2. SAL

Eksisterende forhold

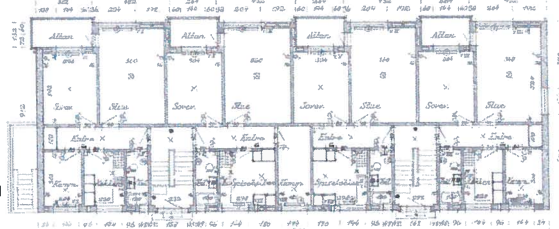
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	1-2. TH	3	72m ²
	1-2. TV	2	63m ²
Viaduktvej 8b, 10b og 12b	1-2. TH	3	73m ²
	1-2. TV	3	72m ²

Fremtidige forhold

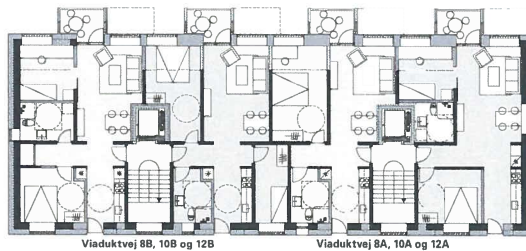
Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	2	67m ²
Viaduktvej 8b, 10b og 12b	1-2. TH	3	77m ²
	1-2. TV	3	79m ²



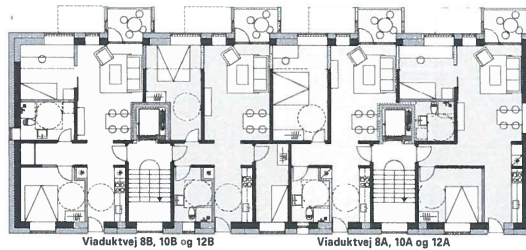
Eksisterende forhold
1:200



Fremtidige forhold
1. sal
1:200



Fremtidige forhold
2. sal
1:200



GL. AFD. 2 - VIADUKTVEJ 8B-12B

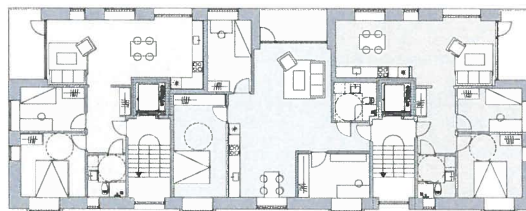
NYETAGBOLIGER

VIADUKTVEJ 8A - 12B - NYETAGBOLIGER, 3. SAL



Fremtidige forhold

Adresse	Bolig	Værelser	Nyt areal
Viaduktvej 8a, 10a og 12a	3 TH	3	92m ²
	3 TV	4	106m ²
Viaduktvej 8b, 10b og 12b	3 TV	3	94m ²



Viaduktvej 8B, 10B og 12B

Viaduktvej 8A, 10A og 12A



Fremtidige forhold
3. sal
1:200